



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

COPIA

CONSIGLIO MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 29-07-2020

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN PAGANICO

L'anno duemilaventi, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:35** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Municipale.

Dei componenti Sigg.

Biondi Alessandra	Presente	SGAI ELISA	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	CIACCI LUCIANA	Presente
SAVOI ALBERTO	Presente	SCUSSEL MARCO	Presente
TRAPASSI ALBERTO	Presente	CORTECCI PIERO	Presente
GIANNUZZI SAVELLI LUCA	Presente	BRAGAGLIA ALESSANDRO	Assente
ROSSI FRANCO	Presente	VERDIANI MARCO	Presente
CATOCCI CLAUDIA	Presente		

Essendo legale l'adunanza, assume la presidenza la Dott.ssa **Alessandra Biondi** in qualità di SINDACO. Partecipa e assiste il Segretario Generale LONGO DANIELE.

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 267/2000.
Dal 10-08-2020 al 25-08-2020.

Li 10-08-2020.

SECRETARIO COMUNALE
F/to: DANIELE LONGO

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione e spiega che la variante è promossa per accelerare i tempi di definizione di un intervento sul quale è attivo da alcuni anni un finanziamento regionale per la sua realizzazione. Tenuto conto che i tempi previsti per la redazione del nuovo piano operativo potrebbero non essere congruenti con i tempi del finanziamento ma soprattutto continuerebbe a mancare un elemento importante nell'ambito della riorganizzazione del servizio di raccolta attuata nel marzo del 2019 e che ha portato all'introduzione del sistema di raccolta differenziata.

La variante corrisponde ad un intervento di pubblica utilità in quanto il Comune, per implementare il sistema di raccolta dei rifiuti, ha la necessità di realizzare il centro di raccolta. Per effetto di questa deliberazione si potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area di circa 2.500,00 mq.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

La Consigliera Catocci dichiara di condividere l'intervento dell'Amministrazione poiché il sistema di raccolta dei rifiuti ha bisogno di essere implementato. Denuncia che nella frazione di Paganico i rifiuti in alcune zone vengono lasciati in mezzo alla strada. Chiede se all'interno delle attività del centro di raccolta possa essere prevista una modalità di riuso dei beni.

Il Sindaco chiede di rispondere alla Consigliera Elisa Sgai la quale chiarisce che all'interno del nuovo centro di raccolta potrà essere creato uno spazio dove sarà possibile scambiare oggetti che si trovino in buone condizioni di conservazione (ECOSCAMBIO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- Il PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06. 2010;
- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011;
- Il Regolamento urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015;
- il Piano Strutturale Intercomunale relativo ai Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico adottato con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020);

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla redazione di una variante al R.U. per la realizzazione di un Centro di Raccolta;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

PRESO ATTO del Titolo IX Capo I della L.R.T. 65/2014, che disciplina le disposizioni transitorie e finali e nello specifico l'art. 222 che detta disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014;

RILEVATO

- che il progetto relativo alla realizzazione del Centro di Raccolta interessa aree private e che per poter attivare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal D.P.R. 327/2001 è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita pertanto di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'art. 238, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ammette nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224;
- che il progetto interessa aree posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

CONSTATATO che l'Art. 30 comma 2, della L.R.T. 65/2014 s.m.i. stabilisce che sono definite come varianti semplificate al Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico) le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;

RITENUTO che la variante al R.U. in oggetto può essere considerata semplificata ai sensi dell'art. 30, comma 2, della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i., in quanto:

- non comporta variante al Piano Strutturale;
- riguarda previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 08/06/2020 è stato dato l'Avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.ai fini della VAS e che condivideva e faceva proprie, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

conclusioni del Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

- che ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica di cui sopra, la Variante è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di Vas del Comune di Civitella Paganico in data 17/06/2020;

- che a seguito delle consultazioni l'Autorità Competente con Verbale in data 21/07/2020 ha escluso la Variante dal Procedimento di Vas mediante un "Parere di non assoggettabilità a V.A.S in quanto tale variante non ha effetti sulle risorse ambientali" (All. A);

DATO ATTO pertanto che la variante al R.U. di cui si tratta, come da relazione del responsabile del procedimento, non necessita:

- di atto di avvio del procedimento, di cui all'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art. 16 co 1 lett. e);

- di essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del provvedimento di esclusione dalla VAS espresso dall'autorità competente in data 21/07/2020;

DATO ATTO altresì che in data 23/07/2020, prot. 7481, gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente sono stati depositati presso il Genio Civile Toscana Sud;

VISTA la variante al R.U. di cui all'oggetto, costituita dai sottoelencati elaborati (All. B):

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati modificati oggetto di variante
- Scheda Progetto
- Relazione Geologica

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con nota prot. 7072 del 13/07/2020, è stata data comunicazione agli interessati dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la relazione redatta dal responsabile del procedimento che dà adeguata motivazione della riconducibilità della variante de quo alle fattispecie di cui all'articolo 30 della Legge Regionale Toscana n° 65/2014 s.m.i., che in allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. C);

RITENUTO OPPORTUNO, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante semplificata de quo - così come stabilito dall'art. 32 comma 2 della



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

L.R.T. 65/2014 s.m.i. - prevedere che l'avviso di adozione della stessa sia pubblicizzato sul sito istituzionale del Comune di Civitella Paganico;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 s.m.i.;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. n° 8 del 10/04/2018;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

RITENUTO pertanto che non sussistano impedimenti ad effettuare le rettifiche sopra menzionate;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Esaurita la discussione si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12, assenti n. 1, astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 12 Unanimità dei presenti

DELIBERA

Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento,

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'Art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 s.m.i., variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata a prevedere la realizzazione di un Centro di Raccolta a Paganico e composta dai documenti di seguito elencati (All. B):

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati modificati oggetto di variante
- Scheda Progetto
- Relazione Geologica

2. DI DARE ATTO che per l'approvazione della suddetta Variante semplificata al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'articolo 32 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio diverrà efficace al momento dell'approvazione della presente Variante;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia - Ambiente tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica con particolare riferimento all'articolo 32 della Legge Regionale Toscana

IL CONSIGLIO COMUNALE
con separata votazione dal seguente esito proclamata dal Sindaco

Consiglieri presenti n. 12, assenti n. 1, astenuti n. 0
Voti Favorevoli n. 12- Unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN PAGANICO

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA

SETTORE: U.T.C.-URBAN.

Parere Favorevole sotto il profilo di REGOLARITA' TECNICA.
Li 27-07-2020.

IL FUNZIONARIO
Lara Faenzi

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE É DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA VOTAZIONE.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F/to: Biondi Alessandra

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: LONGO DANIELE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, 10-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: LONGO DANIELE