

Spazio riservato alla protocollazione	MARCA DA BOLLO € 16,00
---	---------------------------------------

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA

PRIVATA E PUBBLICA

VIA I° MAGGIO N. 6

58045 CIVITELLA MARITTIMA

PEC:comune.civitellapaganico@postacert.toscana.it

OGGETTO: Istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., di terreno concesso in diritto di superficie nel piano di zona ed eventuale rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione della propria unità abitativa.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ |

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ |

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

(barrare con una crocetta)

- alloggio con superficie complessiva di mq. _____, con annessi:
 - n. balconi e/o terrazze di complessivi mq.
 - n. cantine di mq. n. soffitte di mq.
 - giardino pertinenziale di mq.
 - n. box / posto auto di superficie netta di mq. altro

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Civitella Paganico, Foglio mappale n. sub
(alloggio);

mappale n. sub (il box/posto auto);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/2020 e la deliberazione di Giunta Comunale n. .../2020.

premessi:

che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio _____
in data _____ Rep. n. _____, il Comune di Civitella Paganico ha concesso in diritto di
superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto
edificatorio nel Piano di Zona _____, sul quale
sono state realizzate le suddette unità immobiliari, acquisite dal/i sottoscrittore/i mediante atto rogito Notaio
_____ in data _____ Rep. n. _____.

RIVOLGE/RIVOLGONO

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31,
commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 relativo al proprio alloggio sito in Civitella Paganico, Via
_____ n. _____.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48, comunica/comunicano
che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come
risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____
_____ (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

* * *

Inoltre (solo nel caso in cui non siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà
dell'immobile)

CHIEDE/CHIEDONO,

(barrare con una crocetta) Sì No

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli
relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole
unità immobiliari. Dichiaro/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del
comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver estinto completamente l'eventuale mutuo agevolato di cui
ha/hanno usufruito per l'acquisto dell'unità immobiliare e che la stessa non sia destinata alla locazione
permanente.

Allega/Allegano:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia fotostatica di un documento di identità e del codice fiscale del/i richiedente/i;
- Ricevuta del versamento relativo ai diritti di segreteria, di €50,00 (in caso di istanza congiunta di più interessati appartenenti allo stesso stabile, € 250,00 ogni 10 alloggi);
- Planimetria dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.

DICHIARA/DICHIARANO,

la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed inoltre che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Resta/no in attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, nonché ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/2020 e della deliberazione della Giunta Comunale n./2020.

_____ _/ / / /

Firmato

.....
.....